

n. 26-AD-055

DECRETO A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento ex art. 50 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di pulizia straordinaria e servizi accessori della palestra del Comune di Buja, sita in strada del Plevan 13. Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto.

CIG BBD0BF9063

PREMESSO CHE:

- La Scuola di formazione del Comparto unico della Regione Friuli Venezia Giulia e Centro di competenza – ComPA FVG in breve “ComPA FVG” dal 30.07.2024 è fondazione in house della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- La Fondazione si propone, per comune volontà della Regione e dell’Associazione regionale Comuni del Friuli Venezia Giulia, “ANCI FVG”, di rafforzare il sistema di formazione, di riqualificazione e sviluppo professionale del personale del Comparto unico e degli amministratori degli enti locali della Regione, al fine di assicurare uniformità ed elevati standard qualitativi dei servizi erogati;
- Per effetto di quanto previsto dallo statuto, nonché dalla legge regionale n. 21/2019, come modificata dalla legge regionale n. 4/2024 e nei termini ivi contemplati, ComPA FVG opera, nel quadro dell’ordinamento regionale, secondo le modalità *dell’in house providing*, per il perseguimento delle seguenti finalità istituzionali della Regione:
 - assicurare la formazione, la riqualificazione e lo sviluppo professionale del personale delle amministrazioni appartenenti al Comparto unico del pubblico impiego regionale e locale;
 - assicurare uniformità ed elevati standard qualitativi dei servizi erogati, anche mediante il supporto operativo agli enti locali;
 - attuare l’innovazione amministrativa e digitale, quale strumento imprescindibile per ottimizzare la produttività del lavoro pubblico;
 - realizzare nuove modalità di selezione del personale, nonché azioni dirette a rendere più attrattivo il lavoro pubblico negli enti del Comparto unico;

VISTI:

- gli artt. 1 (Principio del risultato) e 2 (Principio della fiducia) del D. Lgs. 36/2023;
- l’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante le procedure per l’affidamento diretto dei servizi e forniture, che dispone che si proceda ad *“...affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante...”*;
- l’art. 3, comma 1, lettera d) dell’Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, il quale definisce l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata*

- *discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *l'art. 17 ed in particolare il comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte..." ed il comma 2 che statuisce la possibilità di avviare le procedure "...ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti...";*
- *l'art. 19, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con cui è disposto che "le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente, secondo le previsioni del presente codice e del codice di cui al D.Lgs. 82/2005, mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti";*

DATO ATTO CHE:

- con procura speciale conferita con atto notarile del 19 dicembre 2025, Rep. n. 19.320, Racc. n. 9.500, il Presidente e legale rappresentate della Fondazione, ha nominato procuratrice speciale la Dott.ssa Donatella Serafino, attribuendole i poteri di sottoscrizione di contratti e atti nell'ambito delle attività istituzionali della Fondazione entro il limite di euro 40.000,00, individuandola altresì quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) nelle procedure di affidamento e di gara;
- il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo in considerazione del suo modico valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO CHE il Comune di Buja ha concesso in uso gratuito la palestra sita in Strada del Plevan 13, 33030 Buja (UD), per lo svolgimento delle attività formativo addestrative del personale della Polizia Locale FVG, ponendo a carico di ComPA FVG l'onere della pulizia dei locali usati;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla pubblicazione in data 19/05/2026, sul portale regionale eAppaltiFVG, della richiesta di offerta ex art. 50 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – con scadenza al 26/05/2026 ore 12:00 (RdO: rfq_124206) – per l'attività di pulizia straordinaria dei locali della palestra sita in Strada del Plevan 13, 33030 Buja (UD);

VISTA l'offerta di Pu.Ma. Pulizie e Manutenzioni Soc. Coop. (CF e P.IVA 01320170309), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Via G. Marconi, 81/F, 33010 Tavagnacco (UD), per l'importo complessivo di € 165,00 senza applicazione del ribasso, esclusa IVA ed oneri di legge laddove previsti, in relazione alla prestazione da erogare in data 19/06/2026 dalle ore 14:00;

RILEVATO CHE, nel caso di specie, ricorrono le condizioni del “Regolamento per la gestione del principio di rotazione per fasce di importo” di ComPA FVG per la deroga al principio di rotazione così come dispone l’art. 49, co. 3 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE l’offerta risulta congrua, valida ed in linea con i prezzi praticati dal mercato e l’operatore economico risulta essere affidatario in ragione sua garantita qualità delle prestazioni sinora erogate verso la Committente;

VISTO il Regolamento dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell’ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 di cui all’art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023;

ACQUISITO il Documento di regolarità contributiva (DURC) prot. INAIL_54261653 dd 24/05/2026 con scadenza validità al 21/09/2026;

PRESO ATTO CHE il CCNL applicato è: CCNL Multiservizi;

ACQUISITO il necessario CIG presso il portale eAppalti FVG, che risulta essere il seguente: BBD0BF9063;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di affidare l’attività di pulizia straordinaria dei locali della palestra sita in Strada del Plevan 13, 33030 Buja (UD) alla ditta Pu.Ma. Pulizie e Manutenzioni Soc. Coop. (CF e P.IVA 01320170309), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Via G. Marconi, 81/F, 33010 Tavagnacco (UD), per l’importo complessivo di € 165,00 senza applicazione del ribasso, esclusa IVA ed oneri di legge laddove previsti, in relazione alla prestazione da erogare in data 19/06/2026 dalle ore 14:00;
3. che il CIG è il seguente BBD0BF9063;
4. di trasmettere il presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti susseguenti.

Udine, data sottoscrizione digitale

La responsabile di Direzione
amministrativa e legale
Donatella Serafino